

WYMAGANIA FORMALNE
do zadania pn.
„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji
Uzdatniania Wody zlokalizowanej w m. Łady gm. Raszyn na terenie
działki 168/17”

I. Informacje podstawowe:

1. Celem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, która posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować maksymalne wykorzystanie dokumentacji technicznej, która jest w posiadaniu Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1333) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz.U. 2020 poz. 1740), ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1720) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.).

II. Planowany zakres zadania:

1. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać następujący minimalny zakres prac projektowych:
 - projekt rozbiórki istniejącego budynku oraz zbiornika obejmujący:
 - wizję lokalną, pomiary i inwentaryzację architektoniczną,
 - dokumentację zdjęciową,
 - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych,
 - uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi,
 - wizję lokalną z dokumentacją fotograficzną,
 - koncepcja budynku przedstawioną w formie grafik foto realistycznych,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekty architektoniczno-budowlane obejmujące
 - projekt budynku w technologii lekkiej (w konstrukcji stalowej),
 - projekt zbiornika żelbetowego monolitycznego,
 - uzgodnienie projektu inwestycji z Państwową Inspekcją Sanitarną,
 - projekt techniczny konstrukcji w standardzie wykonawczym:
 - projekt budynku w konstrukcji stalowej,
 - projekt zbiornika żelbetowego monolitycznego,
 - zestawienie elementów stalowych i zestawianie stali zbrojeniowej,
 - schematy montażowe elementów konstrukcji,
 - projekt technologii uzdatniania wody w formacie 3D,
 - projekt instalacji sanitarnych i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,

- projekt instalacji elektrycznej i AKPiA,
 - opinia geotechniczna, projekt geotechniczny, badania podłoża gruntowego poprzez wykonanie 2 odwiertów o głębokości do 6m w lokalizacji zbiornika oraz 2 odwiertów do 4m w lokalizacji budynku,
 - wykonanie kosztorysów, specyfikacji technicznych inwestorskich oraz przedmiaru robót,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i funkcjonowania SUW.
2. Szczegółowy zakres zadania oraz technologia uzdatniania wody została określona w załączniku nr 2 – „wymagania techniczne”.
3. W ramach powyższego zadania inwestycyjnego Wykonawca opracuje:
- na podstawie opracowanej dokumentacji należy wykonać kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) planowanej inwestycji. ZZK należy przedstawić w formie tabelarycznej w odniesieniu do elementów scalonych. Projekt techniczny będzie stanowić podstawę do opisanego przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję i powinna zostać opracowana zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1720). Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań prototypowych;
 - w ramach realizowanego zadania należy wykonać wykaz głównych urządzeń i materiałów niezbędnych do wyspecyfikowania przez Wykonawcę oferowanych urządzeń i materiałów na etapie prowadzonego postępowania na realizację. Wykaz Głównych urządzeń powinien być zgodny z opracowaną dokumentacją oraz specyfikować oferowane przez Wykonawcę urządzenia w zakresie typu, modelu, ilości, kart katalogowych, atestów, certyfikatów oraz wskazania obiektów referencyjnych, gdzie dane urządzenia funkcjonują.
 - zapewnienie współpracy z Zamawiającym po sporządzeniu i oddaniu dokumentacji projektowej (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie oceny ofert oraz realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z dokumentacją). Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyła do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
4. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania, uzupełniania i wykonania oraz zatwierdzenia we własnym zakresie:
- parametry i stan techniczny istniejących obiektów inżynierskich w strefie powiązań z przedmiotową inwestycją, a także w strefie jej wpływu na etapie realizacji dokumentacji;
 - założenia do projektów budowy obiektów inżynierskich w zakresie zapewniającym poprawne rozwiązanie nowoprojektowanych elementów inwestycji;
 - przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
 - inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych;
 - dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.
- 4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne do wykonania niniejszego zadania dokumenty takie jak:
- PFU (Program Funkcjonalno - Użytkowy) – do wglądu w siedzibie Eko Raszyn, ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn oraz wymagania techniczne (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) opracowane na podstawie PFU,
 - dokumentacja hydrogeologiczna ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych ujmującego wodę z utworów paleogenu studni S-3 i S-4 (w tym karta otworu oraz analiza wody) – zatwierdzona przez Urząd Marszałkowski w Warszawie Decyzją Nr 216/24/PE.I z dnia 08.08.2024r.. (do wglądu w siedzibie Eko Raszyn).
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w oparciu o ww. dokumenty.
5. Wymagania dla opracowania – między innymi:

- należy przewidzieć takie rozwiązania projektowe, które w możliwie najmniejszym stopniu naruszają istniejące struktury geologiczne, hydrogeologiczne,
 - technologia uzdatniania wody powinna być dobrana do dostarczonych przez Zamawiającego analiz wody surowej z wywierconych studni głębinowych (umieszczonych w dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych ujmujących wodę z utworów paleogenu studni S-3 i S-4),
 - wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych za-stosowanych materiałów, itp.,
 - całość opracowania należy wykonać w ilości:
 - wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna na nośnikach CD/DVD,
 - pliki tekstowe należy zapisać w formatach *.pdf i *.doc.,
 - pliki rysunkowe należy zapisać w formatach *.pdf, *.dgn, *.dwg.,
 - pliki w formatach geoinformatycznych GIS, takich jak .shp, .dbf oraz .shx, ewentualnie w formacie AutoCAD (dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacyjnej),
 - arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach *.pdf i *.xls (Excel)
- Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.

III. Inne istotne informacje:

1. Oferowana cena za prace powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych.
2. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Zapytaniu Ofertowym, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania dokumentacji przez Wykonawcę, nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego.
3. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
4. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w Zapytaniu Ofertowym, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.
5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac w trakcie ich sporządzania.
7. Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
9. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniają mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

IV. Doświadczenie zawodowe - referencje.

1. Wymaga się, aby Wykonawca w ciągu ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na:

- wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budowy stacji uzdatniania wody,
- wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budowy zbiornika wody uzdatnionej o pojemności co najmniej 500 m³.

W/w zadania mogą być realizowane w ramach jednego zamówienia lub dwóch odrębnych zamówień.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przykład zrealizowanej dokumentacji projektowej o podobnym zakresie, w celu potwierdzenia swojego doświadczenia. Ponadto, Wykonawca przedstawi swoje referencje z wykonanych projektów.