

## WZÓR UMOWY

zawarta w Raszynie w dniu ..... pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN spółka z o.o. z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON 141211087, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanymi dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”  
o następującej treści:

*Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej ustawy.*

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi, polegającej na odbiorze, transporcie oraz zagospodarowaniu poprzez odzysk w procesie R10, od 1000 do 6 000 Mg / rok, wytwarzanego w Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Falentach, gm. Raszyn, odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 (ustabilizowane komunalne osady ściekowe), zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. 2023 poz. 23 z późn. zm.).

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Strony ustalają, iż przedmiot umowy określony w § 1 na zasadach określonych w umowie, będzie wykonany sukcesywnie na każde wezwanie Zamawiającego przez okres 18 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia ....., chyba, że kwota określona w § 6 ust. 2 zostanie wcześniej wyczerpana.

### § 3

#### Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie odbiór odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe z miejsca ich powstawania nie później niż w czasie 5 dni roboczych od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: ..... lub telefonicznie na nr tel. ...., wyłączając niedziele, święta, dni ustawowo wolne od pracy dni, w których obowiązuje zakaz poruszania się samochodów ciężarowych. Termin rozpoczęcia odbioru może ulec wydłużeniu

- w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zagospodarowania odpadu.
2. Wykonawca potwierdzi odbiór zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 drogą elektroniczną na adres [schmielewska@ekoraszyn.pl](mailto:schmielewska@ekoraszyn.pl), [mrytel@ekoraszyn.pl](mailto:mrytel@ekoraszyn.pl) lub telefonicznie na nr tel. 885 336 564 lub 509 619 040
  3. Zamawiający zobowiązany jest w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 wskazać ilości oraz termin (dni i godziny) odbioru osadów.
  4. Wykonawca zapewni odbiór odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe, w terminie, o którym mowa w § 2 i w § 3 ust. 1 i 2, polegający na załadunku odpadu na samochody przeznaczone do transportu, bezpośrednio na terenie oczyszczalni. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wjazd na teren zakładu w terminach wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, co najmniej w godzinach 7.00-16.00.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia minimalnego okresowego odbioru odpadu z oczyszczalni na poziomie 300,0 Mg.
  6. Wykonawca zapewni ważenie odpadu, podczas załadunku, na terenie oczyszczalni ścieków.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii świadectwa legalizacji lub wzorcowania wagi, każdorazowo przed rozpoczęciem odbioru odpadu.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do transportu osadu z miejsca jego wytwarzania do miejsca zagospodarowania, wskazanego w każdorazowym zgłoszeniu przekazywanym do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.
  9. Wykonawca zobowiązany jest transportować odpad na podstawie aktualnych, prawomocnych (ostatecznych) zezwoleń na transport odpadu o kodzie 19 08 05.
  10. Wykonawca wpisany jest do rejestru BDO pod numerem.....
  11. Samochody do transportu osadów muszą mieć uszczelnione skrzynie ładunkowe i dodatkowo zabezpieczone zamknięcia rozładunkowe przed przypadkowym otwarciem. Skrzynie ładunkowe muszą być zakrywane plandekami. Odbiorca osadów zobowiązuje się, że te wymogi oraz inne wynikające z obowiązujących przepisów będą zawsze spełnione. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie osadów w skrzyniach ładunkowych oraz transport do miejsca przeznaczenia.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przekazywania komunalnych osadów ściekowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu samochodu do załadunku na terenie zakładu Zamawiającego. W takiej sytuacji zostanie spisany protokół, podpisany przez Kierownika oczyszczalni Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę i niezwłocznie przesłany do Wykonawcy.
  13. Zaprzestanie przekazywania osadów z wymienionych przyczyn nie może spowodować jakichkolwiek roszczeń finansowych i prawnych Wykonawcy od Zamawiającego.
  14. Miejscem zagospodarowania odpadu będzie nieruchomość, będąca we władaniu Wykonawcy w rozumieniu przepisów zawartych w art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54, z późn. zm.).
  15. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 14 nie może być położona na obszarach, o których mowa w rozdz. 4, art. 96 pkt 12 ustawy o odpadach.
  16. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadu z zastosowaniem nieprzekraczalnej maksymalnej dawki osadów możliwej do zastosowania na danym obszarze gruntów, przy uwzględnieniu zasady dobrej praktyki rolniczej oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) (Dz. Urz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1, z późn. zm.).

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przeprowadzania wszystkich prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób niepowodujący uszkodzeń majątku Zamawiającego (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia majątku Zamawiającego (dróg, instalacji), spowodowanych przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia, a jeżeli nie usunie powstałych uszkodzeń, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy innej firmie lub wykonać ją samodzielnie, a kosztami i ryzykiem z tego wynikającymi obciążyć Wykonawcę,
  - 2) bieżącego zapewnienia czystości pasa drogowego na trasie przejazdu transportu, w szczególności w obrębie wyjazdu z miejsca odbioru, na drogach wewnętrznych oczyszczalni ścieków (w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku utrzymania czystości Zamawiający może zlecić usługę usunięcia zanieczyszczeń innej firmie lub wykonać ją samodzielnie, a kosztami i ryzykiem usługi obciążyć Wykonawcę),
  - 3) posiadania ważnych co najmniej na okres realizacji niniejszego zamówienia zezwoleń (decyzji) właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadu o kodzie: 19 08 05, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
  - 4) przedkładania Zamawiającemu następujących dokumentów:
    - a) dokumentu określającego tytuł prawny do nieruchomości gruntowych, na których będą stosowane komunalne osady ściekowe, wydany przez właściwy organ, wykazujący iż Wykonawca jest władającym powierzchnią ziemi w rozumieniu art. 3 pkt.44 ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.
    - b) wyników badań gruntów, na których mają być stosowane osady ściekowe, wykonane przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, zlecone w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Działki, które nie są położone bezpośrednio obok siebie, nie należy traktować obszarowo jako całość, a dla każdej z działek, które nie posiadają wspólnej granicy należy wykonać osobne badania gruntu.
  - 5) zawiadomienia Zamawiającego w terminie 24 godzin od zaistnienia zdarzenia o:
    - a) utracie zdolności do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - b) jakichkolwiek postępowaniach wszczętych przeciwko Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów o naruszeniu przepisów ochrony środowiska.
  - 6) udostępniania Zamawiającemu na jego żądanie do wglądu wszelkich informacji i dokumentów mających związek z realizacją niniejszej umowy.

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przygotuje sprawozdanie agrotechniczne dotyczące możliwości zagospodarowania komunalnych ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Falentach, z wyliczeniem dawek stosowanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
2. Zamawiający powiadamia Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o zamiarze przekazania komunalnych ustabilizowanych osadów ściekowych władającemu powierzchnią ziemi.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej 3 dni przed planowanym wywozem i zagospodarowaniem osadu ściekowego opracowanie z wyliczoną dopuszczalną dawką osadu uwzględniającą:
  - a) rodzaj gruntu,
  - b) sposób jego użytkowania,
  - c) jakość osadu ściekowego i gleby,

- d) zapotrzebowanie roślin na fosfor i azot.
4. Ustalona przez Zamawiającego dopuszczalna dawka osadu jaką można stosować na poszczególnych gruntach jest dawką nieprzekraczalną.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się według następującej ceny jednostkowej:  
- cena odbioru, transportu i zagospodarowania 1 Mg odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe: netto ..... zł, (słownie: .....), oraz podatek VAT w wysokości .....% tj. .... (słownie: .....), kwota brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....), stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 i ilości 6 000 Mg odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe, przewidzianej przez Zamawiającego do wywozu i zagospodarowania.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości odebranych, wywiezionych i zagospodarowanych komunalnych osadów ściekowych, w oparciu o dokumenty wywozowe, potwierdzone przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Cena jednostkowa określona w ust. 1. nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie za każdą odebraną partię osadu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktury za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadu o kodzie 19 08 05 doręczane będą na adres Zamawiającego: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o., 05-090 Raszyn, ul. Unii Europejskiej 3.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w ciągu 21 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Pani Sylwia Chmielewska – kierownik oczyszczalni ścieków;
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Każda ze stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niniejsze upoważnienie nie dotyczy upoważnienia do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

## § 8

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w określonych poniżej wysokościach:
  - 1) z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do

- zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (łącznie), o którym mowa w § 6 ust. 2;
- 2) z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego za odbiór 100 Mg odpadu 19 08 05, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 3) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (łącznie) określonego w § 6 ust. 2. niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 9

#### Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
  - 1) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
  - 4) zaprzestania wykonywania umowy,
  - 5) zwłoki w wykonywaniu umowy przekraczającej 5 dni roboczych,
  - 6) zawnionej utraty zezwoleń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 2 może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę przed upływem okresu jej obowiązywania i w przypadku niewyczerpania kwoty określonej w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca będzie odbierał odpady przez kolejne 3 miesiące za wynagrodzeniem określonym w umowie. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł wywieźć odpady z wykorzystaniem innego podmiotu, zaś wszelkimi kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

### § 10

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający i Wykonawca mają obowiązek wzajemnego pisemnego informowania się o zmianach danych teleadresowych, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami

nieprzewidzianymi w umowie, a w szczególności dodatkowymi obciążeniami finansowymi z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego bezpośrednio zmianą prawa.

6. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia otrzymania roszczenia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe jest prawo polskie i mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak, jeżeli nie osiągną porozumienia, wówczas zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

### **§ 11** **Załączniki do Umowy**

1. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 - kopia decyzji – zezwolenie na transport odpadów o kodzie 19 08 05

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....