

NR referencyjny SPRAWY: **1/2021/DO**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) zawiera:

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	CZĘŚĆ I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	CZĘŚĆ II	Istotne postanowienia umowy (IPU)
3.	CZĘŚĆ III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) 2. Załączniki do PFU
4.	CZĘŚĆ IV	Dokumentacja, pozostałe załączniki

UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... 2021 r.

pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON 141211087, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. ...., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, wpłacony w całości, NIP ....., REGON ....., reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z nich osobna – „**Stroną**”

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nr 1/2021/DO o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o odpowiednio stosowane zapisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 r. ze zm.).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest dostawa technologii grawimetrycznej selekcji osadu czynnego realizowanej przy wykorzystaniu i na urządzeniach dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 3.1. Opracowanie projektu wykonawczego dla instalacji w zakresie niezbędnym do prowadzenia procesu,
  - 3.2. Roboty budowlane. Roboty instalacyjne, dla zakresu objętego opracowaniem projektowym zgodnie z pkt. 1, po uprzednim, uzyskaniu stosownych pozwoleń na budowę lub na podstawie zgłoszenia, jeżeli jest to wymagane.

- 3.3. Dostawa i montaż niezbędnych maszyn i urządzeń w zakresie zgodnym z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową,
  - 3.4. Mechaniczny i hydrauliczny rozruch instalacji,
  - 3.5. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń zawierającej również technologiczną instrukcję eksploatacji do daty zakończenia wpracowania technologii GSOC określonej w umowie,
  - 3.6. Nadzór technologiczny w okresie wpracowania się układu,
  - 3.7. Przeprowadzenie z udziałem Zamawiającego badań skuteczności technologii grawimetrycznej selekcji osadu czynnego.
4. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
- 4.1. Umowa;
  - 4.2. SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia
  - 4.3. Formularz oferty.

## § 2

## Zakres Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć technologię grawimetrycznej selekcji osadu czynnego (GSOC) realizowaną na oczyszczalni ścieków w Falentach, na co składają się opisane poniżej czynności wykonywane w następujących Etapach:
  - a) Etap 1 - wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji technologicznej, jak również dostarczenie Zamawiającemu tej koncepcji w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (doc., pdf.) na nośniku typu CD lub pendrive,
  - b) Etap 2 - wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej, jak również dostarczenie Zamawiającemu tej dokumentacji (tj. dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i wersji elektronicznej),
  - c) Etap3 – dostawa Zamawiającemu wszystkich urządzeń i elementów niezbędnych do prawidłowej pracy wraz z montażem oraz rozruchem mechanicznym i hydraulicznym,
  - d) Etap 4 - wpracowanie technologii GSOC wraz z osiągnięciem efektów technologicznych określonych w pkt. 5.1 ppkt 5.1.2 OPZ, jak również opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wyników badań i dotyczących okresu wpracowania technologii GCOS,
  - e) Etap 5 - przeprowadzenie przy współudziale Zamawiającego testów skuteczności technologii GSOC przy określonym stężeniu osadu czynnego w układzie technologicznym wraz z osiągnięciem efektów technologicznych określonych w pkt. 5. 2 OPZ.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie i zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 3

## Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
 

....., adres e-mail: ....., adres do doręczeń: ....., nr tel. .... ;
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
 

....., adres e-mail: ....., adres do doręczeń: ....., nr tel. .... ;

2. Każda z osób wymienionych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy.
3. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest....., a ze strony Wykonawcy jest.....
4. Obowiązującą formą porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców jest forma pisemna papierowa lub forma pisemna elektroniczna.
5. Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej dokumenty, oświadczenia, itp. korespondencja, każdorazowo będą potwierdzane – poprzez odesłanie faksem danego dokumentu z adnotacją o otrzymaniu, datą i podpisem lub w przypadku drogi elektronicznej – poprzez odesłanie danej wiadomości z informacją o dacie i godzinie jej otrzymania. Zamawiający żąda w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości drogą elektroniczną.
6. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach: poniedziałek – 8.00 - 18.00; piątek – 8.00 – 14.00; 8.00 – 16.00 w pozostałe dni.
7. Maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.
8. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień, dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia, i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku terminy będą liczone od momentu dostarczenia dokumentu w formie pisemnej.
9. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy niniejszej umowy, drogą elektroniczną i uzgadnianie ich treści i formy prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej zatwierdzonej przez Strony będzie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

#### § 4

##### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminową i prawidłową realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgodnienia prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać będzie podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo budowlane.
6. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu przez niezależną firmę ekspercką.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa, wskazanych w załączniku nr 4 do SWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia

propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że: posiada prawa (w tym prawa własności intelektualnej – prawa własności przemysłowej i prawa autorskie) do technologii Grawimetrycznej Selekcji Osadu Czynnego w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz że technologia GSOC i korzystanie z niej przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw własności intelektualnej – praw własności przemysłowej i praw autorskich, ani praw osobistych powszechnego prawa cywilnego osób trzecich ani żadnych innych wyłącznych praw własności przemysłowej osób trzecich, w tym jakichkolwiek patentów, praw ochronnych na wzór użytkowy, praw z rejestracji wzoru przemysłowego lub praw ochronnych do znaku towarowego osoby trzeciej, jak również, że jego prawa do technologii GSOC nie są ani ograniczone ani obciążone jakimikolwiek prawami o charakterze wyłącznym bądź niewyłącznym, względnym bądź bezwzględnym na rzecz osób trzecich – takimi, które uniemożliwiłyby zawarcie i należyte wykonanie umowy oraz korzystanie z technologii GSOC przez Wykonawcę. W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w tym punkcie okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu, co obejmuje również koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego. W przypadku sporu sądowego Wykonawca zobowiązany jest wdać się w spór w charakterze interwenienta ubocznego po stronie Zamawiającego.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1. Uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prac projektowych oraz potrzebnych pozwoleń lub wystąpienia z odpowiednim zgłoszeniem na mocy ustawy Prawo budowlane;
2. Zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu umowy;
3. Współdziałania z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji;
4. Wykonawca będzie świadczył usługę w sposób zapewniający zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie.

## § 6

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.12.2021 r.**
3. Strony ustalają następujące terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:

Etap 1 - 3 - od dnia podpisania umowy do dnia ..... 2021 r.,  
 Etap 4 - od zakończenia Etapu 3 do dnia .....2021r.,  
 Etap 5 - od zakończenia Etapu 4 do dnia ..... 2021 r.

4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 2 pkt 2) nie zostanie osiągnięty przez Wykonawcę efekt technologiczny określony w pkt 5.2 OPZ, przedmiot umowy się wyczerpie. W takim przypadku:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy zostanie obniżone w takim przypadku do kwoty wynagrodzenia za Etap 1, Etap 2 i Etap 3, na co Wykonawca wyraża zgodę; Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku wywodził i dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu wykonania Etapu 4 i Etapu 5,

- 2) Strony ustalają, że Protokół Odbioru Częściowego Etapu 3 będzie stanowił jednocześnie - zgodnie z § 6 ust. 2 umowy – Protokół Zakończenia Umowy po Etapie 3, który potwierdzi wykonanie Etapów 1-3 umowy.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części, który potwierdza dostarczenie Zamawiającemu m. in. koncepcji technologicznej, dokumentacji projektowej, wyników badań, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego - w sposób nieograniczony w czasie i terytorialnie - całość majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności utworów składających się na koncepcję technologiczną, dokumentację projektową, wyniki badań, Raport z badań dotyczący okresu wpracowania technologii GSOC, (zwanych dalej łącznie: Utworami, a każdy z osobna: Utworem), na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w prowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono:
    - wprowadzanie do obrotu, w tym sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - wprowadzanie Utworów lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego i osób działających za jego zgodą lub na jego zlecenie,
    - zamieszczanie Utworów na serwerze Zamawiającego,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. w prowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - d) w zakresie wykorzystywania Utworów – dowolne użycie Utworu w ramach działalności Zamawiającego i podmiotów działających za jego zgodą lub na jego zlecenie; Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian, adaptacji i przeróbek Utworów niezależnie od tego, czy prowadzą one do powstania utworu zależnego w stosunku do Utworu.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, jak również prawo rozporządzania utworami zależnymi, a więc od momentu przekazania Utworów Zamawiającemu, to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, prawo własności nośników, na których Utwory utrwalono.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw do przedmiotów niematerialnych powstałych w wyniku wykonywania tej umowy, co do których uprzednio nastąpi udzielenie licencji lub przeniesienie praw z zakresu własności intelektualnej, Wykonawca będzie zobowiązany pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, a związane z takim roszczeniem, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłać zaszędzone należności lub koszty polubownego załatwienia sprawy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu lub zgłoszeniu roszczeń w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pozwu lub zgłoszenia roszczeń. Wskazany przez Wykonawcę pełnomocnik będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym lub ustanowionym przez niego pełnomocnikiem, z tym zastrzeżeniem, że polubowne zaspokojenie roszczeń finansowych w zakresie wysokości odszkodowania, zadośćuczynienia, zwrotu kosztów oraz innych płatności, wymagać będzie pisemnej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego. W przypadku otrzymania pozwu Zamawiający niezwłocznie wezwie oraz umożliwi Wykonawcy udział w sprawie w trybie przepisów kodeksu postępowania cywilnego, jako interwenientowi ubocznemu, a jeżeli nie będzie to możliwe – w innym charakterze przewidzianym przepisami prawa.
6. Po przeniesieniu, zgodnie z powyższymi regulacjami, autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca będzie uprawniony – w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie - do korzystania z Utworów na własny, nieodpłatny użytek wyłącznie dla potrzeb autopromocji, tj. promowania własnej działalności, w szczególności na stronie internetowej Wykonawcy, we własnym portfolio, w prezentacjach odnoszących się do zakresu działalności Wykonawcy i już przez niego wykonanych dla jego klientów projektów i przedsięwzięć, na co niniejszym Zamawiający wyraża nieodpłatnie zgodę. W razie jakichkolwiek wątpliwości, należy uważać że w tym zakresie Zamawiający udzielił licencji Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewnia, że twórcy Utworów nie będą wykonywać osobistych praw autorskich w stosunku do Utworów.
8. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca jest zobowiązany do składania oświadczeń podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie przeniesienia przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczeń o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru lub/i rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.
9. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakimi wystąpią podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie netto: ..... zł (słownie ..... złotych) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym wynagrodzenie za:
  - 1) Etap 1 i 2 łącznie - w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1,
  - 2) Etap 3 - w wysokości 45% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1,
  - 3) Etap 4 i 5 - w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega podwyższeniu, waloryzacji i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy oraz obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadkach wyraźnie opisanych w niniejszej umowie.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawionymi – odpowiednio - po zakończeniu każdego z etapów prac i ich odbiorze lub po zakończeniu wykonania całego przedmiotu umowy i jego odbiorze.
4. Podstawą wystawienia faktur będą Protokoły Odbioru Częściowego i Protokół Odbioru Końcowego całości przedmiotu umowy przygotowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach VAT numeru umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem, na następujące konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Datą zapłaty jest data dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Własność wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej pracy technologii na wpracowaną technologię GSOC (zwanych dalej łącznie: Urządzeniem) przechodzi na Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy nie zostaną osiągnięte przez Wykonawcę efekty technologiczne określone w pkt. 5.1 ppkt 5.1.2 OPZ dla Etapu 4 lub/i efekty technologiczne określone w pkt 5.2 OPZ dla Etapu 5, Zamawiający nie dokona płatności za tę część przedmiotu umowy, w przypadku której nie osiągnięto efektów technologicznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca – mając na względzie okoliczność, że głównym celem Etapu 4 lub/i Etapu 5 jest osiągnięcie określonych efektów technologicznych - oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wywodził i dochodził żadnych roszczeń od Zamawiającego.
10. Podstawą do dokonania odbioru poszczególnych etapów będą:
  - a) dla Etapu 1 – dostarczenie Zamawiającemu koncepcji technologicznej uzgodnionej z Zamawiającym,
  - b) dla Etapu 2 – dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym,
  - c) dla Etapu 3 – dostawa Zamawiającemu wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej pracy technologii wraz z montażem oraz rozruchem mechanicznym i hydraulicznym, a także stosownym pozwoleniem lub zgłoszeniem bez sprzeciwu, jeżeli są wymagane,
  - d) dla Etapu 4 – dostarczenie Zamawiającemu wyników badań dotyczących okresu wpracowania technologii GSOC,
  - e) dla Etapu 5 – dostarczenie Zamawiającemu zbiorczych wyników badań dotyczących okresu pracy technologii GSOC, w warunkach określonych w pkt 5.2. OPZ.
11. Z zastrzeżeniem zd. 3 – 4 niniejszego ustępu potwierdzeniem dokonania odbioru prac będzie: w przypadku Etapów 1-4 - Protokół Odbioru Częściowego, w przypadku Etapu 5 - Protokół Odbioru Końcowego. Każdorazowo protokół powinien potwierdzać wykonanie poszczególnego etapu lub całości przedmiotu umowy i zostać podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w § 3.
12. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych i końcowego, gdy uzna podczas odbiorów, że występują drobne wady lub usterki przedmiotu umowy, które tylko ograniczają, w sposób nieistotny, korzystanie z przedmiotu umowy i nie mają wpływu na prawidłowe użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany wykonać poprawki nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek i uzupełnień oraz termin ich usunięcia wyznaczy Zamawiający w Protokołach Odbioru Częściowego lub Końcowego. W przypadku niewykonania w/w poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie poprawek podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Potwierdzeniem usunięcia drobnych wad, usterek, poprawek lub uzupełnień, o których mowa w ust. 3 powyżej, będzie Protokół usunięcia wad podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w § 3.
14. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje niewykonaniem umowy do czasu ustania przyczyn niedokonania odbioru.

## § 9

## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Urządzenie na okres 24 miesięcy.



2. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru Etapu 3, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie po zgłoszeniu wady, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady i usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej lub sam je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 6 ust. 2 in principio bądź w terminach pośrednich określonych w § 6 ust. 2 lub § 6 ust. 3 lub § 6 ust. 4 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu wyznaczonego w umowie na wykonanie całości przedmiotu umowy bądź na wykonanie poszczególnych etapów, przy czym kary umowne mogą podlegać sumowaniu;
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11 - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy przysługującego Wykonawcy za już wykonane przez Wykonawcę prace, z wyłączeniem przypadku opisanego w § 11 ust. 2; w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 11 ust. 2 Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy przysługującego Wykonawcy za już wykonane przez Wykonawcę prace;
  - 4) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy przysługującego Wykonawcy za już wykonane przez Wykonawcę prace za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie dodatkowym, przy czym wysokość kary zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy, przysługującego Wykonawcy za już wykonane przez Wykonawcę prace za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, p-poż lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. realizacja przedmiotu zamówienia lub przebywanie na terenie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników Wykonawcy w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, wykonywanie prac przez pracowników bez wymaganych uprawnień lub przeszkolenia, wycięcie drzewa bez wymaganych prawem decyzji, spowodowanie nieodwracalnych szkód w środowisku) – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 14 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z niniejszej umowy lub z innymi

należnościami Wykonawcy wynikającymi z innych umów zawartych z Zamawiającym lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wynagrodzeniu umownym netto lub brutto określonym w § 8 ust. 1 umowy, Strony rozumieją przez to kwotę netto lub brutto wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wynagrodzeniu umownym netto określonym w § 8 ust. 1 umowy przysługującym Wykonawcy za już wykonane przez Wykonawcę prace, Strony rozumieją przez to kwotę netto wynagrodzenia za prace, których wykonanie zostało potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego lub Końcowego do dnia naliczenia kary umownej, niezależnie od tego, czy w/w wynagrodzenie zostało zafakturowane przez Wykonawcę i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego terminu (wynoszącego nie mniej niż 15 dni roboczych), uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy zawarte w §11 niniejszej umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, za okoliczności uzasadniające odstąpienie przez Zamawiającego od umowy uznaje się następujące okoliczności:
  - 1) Nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni;
  - 2) Realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nierzetelny, w szczególności gdy prace objęte umową wykonywane są w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego, a także przepisami powszechnie obowiązującymi.
  - 3) Realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób nieterminowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskanie przed dniem odstąpienia od umowy:
  - 1) Wszelkie autorskie prawa majątkowe;
  - 2) Prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dotyczące osobistych praw autorskich, o których mowa w § 7 niniejszej umowy;
  - 3) Prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, udzielonej na mocy niniejszej umowy, chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonym Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

## § 12

### Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz SWZ.
3. Zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy możliwe są w przypadku wystąpienia:
  - 1) Przeszłości i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) Działania siły wyższej, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;
  - 3) Wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 2 i ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Strony odpowiednio dostosują umowę do ewentualnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a które to zmiany będą miały wpływ na realizację umowy i sposób wykonania zobowiązania Wykonawcy.
6. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany;
  - 2) Uzasadnienie zmiany.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnieśnie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie na podstawie przepisów zawartych w art. 449 i n. ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, słownie .... Wykonawca wniósł w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 6 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

## Poufność umowy

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Jako informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy rozumieć nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania Umowy oraz przez minimum trzy lata od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, o których mowa w ustępach 1, 2 i 3 powyżej, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
7. Zapisy ustępów 1, 2 i 3 powyżej, nie dotyczą informacji:
  - 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed ich otrzymaniem od drugiej Strony,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 3) które Strona/Strony mogła otrzymać od strony trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach, co do ich użycia lub ujawniania,
  - 4) co do których dana Strona udowodni, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania.
8. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa minimum 3 (trzy) lata od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz odstąpienia od Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osób działających w ich imieniu.
9. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji utrwalonych w formie pisanej oraz ich kopii, także utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy, że zostały one usunięte w sposób trwały, bez możliwości odtworzenia za pomocą ogólnie dostępnych metod lub narzędzi.
10. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.

## § 15

## Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.

2. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek pomiot trzeci bez uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również numerów faksu. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) Zamawiający:  
 adres: 05-090 Raszyn, ul. Unii Europejskiej 3 tel. /22/ 716 32 55,  
 e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
 Za datę wpływu korespondencji (przesyłki) do Zamawiającego uznaje się datę wpływu do Sekretariatu...,
  - 2) Wykonawca:  
 adres: ....., ul. .... tel. ....,  
 e-mail: .....
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
11. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

## § 17

## Załączniki do umowy

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. Kopia oferty Wykonawcy z dnia.....

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

2. ....  
 (podpis / pieczętka imienna)

Warszawa, dnia ..... r.

2. ....  
 (podpis / pieczętka imienna)

Warszawa, dnia ..... r.