

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR/DO/2021

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON 141211087, zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Chmielewskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej ustawy.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa, demontaż pracujących urządzeń, a w ich miejsce montaż, uruchomienie i zintegrowanie z systemem następujących urządzeń szczegółowo opisanych w Ofercie Wykonawcy nr z dnia roku złożonej w ramach Zapytania Oferowego z dnia roku:

- a) urządzenie
- b) urządzenie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - przedmiot umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych, w tym praw osób trzecich oraz wad fizycznych
 - nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest przedmiot umowy
 - przedmiot umowy nie stanowi również przedmiotu zabezpieczenia.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność przedmiotu opisanego w §1 ust.1, natomiast Zamawiający zobowiązuje się przedmiot opisany powyżej odebrać i zapłacić Wykonawcy umówioną cenę o której mowa zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca z chwilą dostarczenia i wydania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty w szczególności :
 - kartę gwarancyjną wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancji,
 - wykaz obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

- niezbędne certyfikaty/homologacje lub badania jednostkowe,
- instrukcje obsługi, konserwacji oraz napraw w języku polskim, w przypadku jeśli instrukcja będzie w języku obcym Wykonawca dostarczy tłumaczenie dokumentu w języku polskim,
- dokumentację techniczno-ruchową w języku polskim, schematy elektryczne, z opisem funkcji poszczególnych elementów, oraz inne dokumenty niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tyt. naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych,

§2

MIEJSCE I TERMIN DOSTAWY

1. Wykonawca, zdemontuje dwa obecnie pracujące urządzenia, a następnie dostarczy, zamontuje, uruchomi i zintegruje z systemem na swój koszt, urządzenia objęte niniejszą umową w terminie do na Oczyszczalnię ścieków w Falentach, gmina Raszyn, działka 3/5.
2. Zamawiający pisemnie potwierdzi termin odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione do dokonania tego odbioru.
3. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron, protokół częściowego lub końcowego odbioru dostaw.
4. Warunkiem dokonania odbioru będzie stwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów zawartych w zapytaniu ofertowym i w umowie w tym w szczególności zgodności urządzeń ze specyfikacją zawartą w opisie przedmiotu zamówienia i warunki gwarancji.
5. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z § 1 umowy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wtenczas na własny koszt w terminie do 7 dni do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, co nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu naliczania kar umownych oraz prawa odstąpienia od umowy.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wad dostarczonych urządzeń lub montażu, datą wykonania umowy jest bezusterkowy odbiór poświadczony protokołem.
8. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§3

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach Przedmiotu Umowy Urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia uruchomienia urządzeń, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia wady przedmiotu zamówienia w jak najkrótszym uzasadnionym logistycznie i organizacyjnie terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni (jako dni poczytuje się dni robocze bez uwzględnienia dni wolnych od pracy i sobót) od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami karty gwarancyjnej.
3. W przypadku gdyby termin określony w ust.2 okazał się niewystarczający Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o jego przedłużenia wskazując realny proponowany okres przedłużenia, w tej sytuacji ma zastosowanie § 5 ust.2 lit.c.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - zmianie adresu siedziby firmy lub statusu firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości strony,
 - wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy strona jako dłużnik.

§4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę w wysokości: zł netto (słownie.....złotych i .../100) powiększoną o należny podatek VAT 23% tj. w kwocie zł (słownie: i .../100) stanowiącą kwotę **zł brutto (słownie: i .../100)**, za przedmiot umowy zgodny z Ofertą Wykonawcy nr z dnia roku.
2. Wartości, o których mowa w ust. 1 są rozumiane jako ceny stałe, nie podlegające żadnym zmianom i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym demontażu pracujących urządzeń, dostawy, rozładunku, montażu i uruchomienia zamawianych urządzeń w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz inne opłaty i podatki, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż przedmiotu umowy podlega obciążeniu tymi opłatami i podatkami.
3. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy wymieniony w §1 ust. 1 jest podpisany bez uwag przez obie strony protokół odbioru.
4. Rozliczenie płatności pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie przekazane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy stawki podatku od towarów i usług wartość nieuiszczonego wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie i obejmie podatek od towarów i usług w zmienionej wysokości. Nie ma to w żadnym wypadku wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia netto i nie wymaga zmiany umowy.

§5

KARY UMOWNE I POTRĄCENIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za zwłokę w wykonaniu Umowy wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto tej części przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 której dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego (jako dni poczytuje się dni robocze bez uwzględnienia dni wolnych od pracy i sobót) za przedmiot umowy, którego dotyczy zwłoka. Kara nie może być wyższa niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy, którego dotyczy zwłoka.
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto tej części przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 której dotyczy

zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu Umownego z § 3 ust. 2 (jako dni poczytuje się dni robocze bez uwzględnienia dni wolnych od pracy i sobót) za każdy przedmiot umowy, którego dotyczy zwłoka. Kara nie może być wyższa niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy, którego dotyczy zwłoka.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej na wskazany w niej numer rachunku bankowego.
5. Łączna wysokość kar umownych płatna przez Stronę na podstawie Umowy nie może przekroczyć 5% (pięć procent) Wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. a i ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądu, jednak w wysokości nie wyższej niż 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia brutto. Dochodzenie odszkodowania uzupełniającego odbywa się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§6 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej.
2. Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu Umowy jako zdarzenie nadzwyczajne, których wystąpienia ani Zamawiający ani Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, takie jak: wojny, zamieszki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe (w tym zakładowe) strajki.
3. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej zobowiązana jest w ciągu 7 (siedmiu) dni zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę Wyższą.
4. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają dłużej niż 6 (sześć) miesięcy, Strony wspólnie zadecydują o losie Umowy.

§7 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia spór rozstrzygnięty będzie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących umowy są:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego
Dominika Hryniewicz tel. 609 313 178, e-mail: dhryniewicz@ekoraszyn.pl
Sylvia Chmielewska tel. 885 336 564 e-mail: schmielewska@ekoraszyn.pl

1.2. Ze strony Wykonawcy

..... tel. e-mail:

2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a poszczególnymi jej załącznikami pierwszeństwo przysługuje postanowieniom Umowy, a następnie załącznikom według następującej kolejności:
 - a) Oferta Wykonawcy.....z dnia roku
 - b) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ZO/01/DO/2021/SC)
3. W odniesieniu do wszelkich spraw nie uregulowanych bezpośrednio w Umowie mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz załączników mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 1 egz. otrzymuje Zamawiający.

§ 9 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....