

Istotne postanowienia umowy

Strony zawierają umowę w trybie art. 133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zastępczego eksploatacyjnego otworu wiertniczego St. 1 A dla ujęcia wód podziemnych z utworów plejstoceńskich w Sękocinie Nowym, zgodnie z projektem prac geologicznych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy /z wyłączeniem zakresu dot. likwidacji istniejącej studni/ ze szczególnym uwzględnieniem nadzoru własnego geologa i z pobieraniem próbek gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonanie uzbrojenia otworu i ocieplonej, ogrzewanej obudowy z tworzywa sztucznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt oraz urządzenia w tym samochody, a także niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają termin realizacji umowy do dnia r.
2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne.

§ 3.

Nadzór

1. Zamawiający powołuje:
 - **Kierownika Nadzoru Inwestorskiego** Pana Grzegorza Janickiego.
 - **Nadzór** geologiczny inwestorski sprawował będzie
2. Wykonawca ustanawia:
 - **Kierownika robót**
 - **Nadzór** geologiczny ze strony Wykonawcy sprawował będzie

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, szczegółowym opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2019 r poz. 266) jak również jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym "B" lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

1. protokołu odbioru wykonanych robót,
2. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
3. ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
4. terminowego oddania przedmiotu umowy,
5. uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
6. ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. sprawdzenia ilości, jakości robót oraz przeprowadzenia odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót,
3. zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

§ 8

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie i nie wskazuje terenu zaplecza budowy oraz miejsca zwaliki na materiały pochodzące z rozbiórki.

§ 9

Wyroby i wykonanie prac

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny i mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i naprawę tych zniszczeń.

§ 10

Jakość robót, odpowiedzialność

1. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty, i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenia materiałów do stosowania,
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie **protokolarny** odbiór wykonanych robót w zakresie potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót.

2. Protokół o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 13

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie zgodne z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 1 zostało ustalone wynagrodzenie na kwotę zł (słownie:..... złotych) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych).
3. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Raszyn Sp. z o.o. lub przez inną osobę wyznaczoną, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

§14

1. Do faktury należy załączyć protokół odbioru robót.
2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą na konto wskazane przez Wykonawcę podane na fakturze, do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z protokołem odbioru robót do siedziby Zamawiającego.
3. Z tytułu nieterminowego regulowania należności Wykonawca może żądać odsetek ustawowych od Zamawiającego.

§ 15

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości i letniej rękojmi na przedmiot umowy t. j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.
2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.

§ 16

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
 - a) z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2,
 - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zlecenia,
 - b) wykonywania przez wykonawcę robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia przepisów prawa w zakresie robót budowlanych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli Zamawiający pomimo braku podstaw nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 17

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egzemplarz Zamawiający.

RADCA PRAWNY
Piotr Wójcik